

Września, dnia 09.06.2014 r.

**Rada Miasta i Gminy Czarniejewo
ul. Poznańska 8
62-250 Czarniejewo**

Wniosek

Prosimy o wyjaśnienie sprawy dotyczącej bezumownego korzystania z gminnego gruntu oraz samowoli budowlanej na działkach zlokalizowanych w Czarniejewie przy ul. Armii Poznań .
Numery działek 685/4 oraz 796/2.

W dniu 17.01.2014 r. nasze Stowarzyszenie skierowało do Burmistrza pismo z wnioskiem udostępnienia informacji publicznej w zakresie udostępnienia kopii umów stanowiących tytuły prawne użytkowania gruntów gminnych (dz. 685/4 i 796/2) przez osoby prywatne.

Załącznik: Wniosek z dnia 17.01.2014 r.

W odpowiedzi otrzymaliśmy informację z 29.01.2014 r., iż takowe dokumenty nie istnieją oraz to, że nie określono w żaden inny sposób sposobu użytkowania niniejszych działek.

Załącznik: Odpowiedź Burmistrza z dnia 29.01.2014 r.

W obliczu powyższych wydarzeń, stwierdzając na przedmiotowych działkach zabudowę, utwardzenie oraz zagospodarowanie terenu, zwróciliśmy się do burmistrza pismem z dnia 05.02.2014 r. o wyjaśnienie faktu istnienia na tym terenie obiektu budowlanego oraz faktu utwardzenia terenu.

Załącznik: Wniosek z dnia 05.02.2014 r.

W dniu 19.02.2014 r. Burmistrz skierował do nas odpowiedź z informacją o braku wiedzy na temat jakiegokolwiek zabudowy i inwestycjach na gminnym gruncie.

Załącznik: Odpowiedź Burmistrza z dnia 19.02.2014 r.

W międzyczasie tzn. w okresie pomiędzy 5 lutego 2014 r. a 19 lutego 2014 r. nastąpiło usunięcie części obiektu budowlanego z działki gminnej.

Obrazują to załączone fotografie wykonane w okresie istnienia i po usunięciu obiektu.

Załącznik: Fotografie porównawcze.

Nie wiadomo kto tego dokonał.

Nie usunięto jednak utwardzenia terenu, które nie zostało wykonane przez Burmistrza Gminy Czarniejewo co potwierdza Burmistrz.

Bezsporne w sprawie jest to, że także utwardzenie zostało wykonane bez wymaganego zgłoszenia i w tym zakresie stanowi przypadek **samowoli budowlanej**. Skutki takiej **samowoli** podlegają usunięciu w trybie art. 50 i 51 Prawa budowlanego, nie mają do nich zastosowania natomiast przepisy art. 48 (dotyczące budowy bez pozwolenia) oraz art. 49b (dotyczące budowy bez wymaganego zgłoszenia). **Utwardzenie powierzchni gruntu** nie jest bowiem budową, lecz stanowi przypadek innych robót budowlanych.

W wyniku kolejnych poczynionych ustaleń okazało się, że współwłaścicielem nieruchomości sąsiedniej, działki nr 666, graniczącej z gruntem gminnym jest Radny Gminy Czarniejewo. Wskazuje na to ogólnodostępna treść księgi wieczystej nr PO1G/00018345/4.

Usunięta w lutym 2014 r. większa część obiektu budowlanego, który zlokalizowany był częściowo na działce prywatnej nr 666 i częściowo na działce gminnej 685/4, została trwale odcięta od części obiektu pozostającej nadal na działce prywatnej.

Widoczne jest to wyraźnie na załączonych do niniejszego wniosku fotografiach.

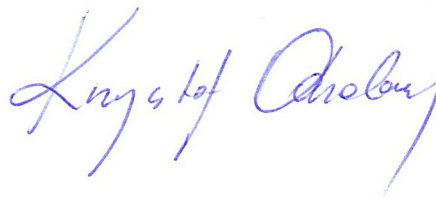
Powyższe może wskazywać na to, że użytkownikiem, wykonawcą, inwestorem oraz podmiotem, który dokonał usunięcia części obiektu oraz bezumownie korzysta z gminnych działek, jest współwłaściciel nieruchomości sąsiedniej, piastujący funkcję Radnego w Gminie Czarniejewo.

W interesie publicznym oraz dla zachowania przejrzystości interesów prywatnych przez osoby sprawujące funkcje publiczne, prosimy Radę Miasta i Gminy Czarniejewo o wyjaśnienie niniejszej sprawy oraz poinformowanie nas o wynikach przeprowadzonego postępowania.

Niniejsza korespondencja jest korespondencją jawną i zostanie opublikowana w całości.

Z poważaniem

Przedstawiciel Stowarzyszenia



Załączniki:

1. *Wniosek z dnia 17.01.2014 r.*
2. *Odpowiedź Burmistrza z dnia 29.01.2014 r.*
3. *Wniosek z dnia 05.02.2014 r.*
4. *Odpowiedź Burmistrza z dnia 19.02.2014 r.*
5. *Fotografie porównawcze.*

Września, dnia 17.01.2014 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejevo
Pani Danuta Grychowska**

Wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Na podstawie art. 61 w związku z art. 8 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art.2 ust.1 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r (Dz. U. nr.112 poz. 1198 ze zmianami) składam wniosek o udostępnienie informacji publicznej :

1. Informację dotyczącą zasad użytkowania przez osoby prywatne, gruntów gminnych stanowiących działki nr 685/4 (KW PO1G/00021949/2) oraz nr 796/2 (KW PO1G/00021943/0) w okresie od dnia 01 grudnia 2006 r. do dnia złożenia niniejszego wniosku.
2. Kserokopie wszelkich dokumentów (umowy, porozumienia itp.) stanowiących tytuły prawne użytkowania przez osoby prywatne, gruntów gminnych stanowiących działki nr 685/4 (KW PO1G/00021949/2) oraz nr 796/2 (KW PO1G/00021943/0) w okresie od dnia 01 grudnia 2006 r. do dnia złożenia niniejszego wniosku.

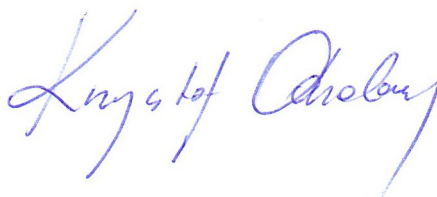
Forma : informacja pisemna, kserokopia dokumentów.

Kserokopię proszę przesłać pocztą na adres:

STOWARZYSZENIE MIŁOŚNIKÓW CZARNIEJEWA
Przedstawiciel Krzysztof Odrobny
ul. Koszarowa 17 j
62-300 Września

Z poważaniem

Przedstawiciel Stowarzyszenia



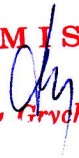
Czarniejewo, 29 stycznia 2014 r.

RO.1431.9.2014.KG

Pan
Krzysztof Odrobny
Przedstawiciel
Stowarzyszenia Miłośników Czarniejewa
Ul. Koszarowa 17 j
62-300 Września

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198, z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z 17 stycznia 2014r. w sprawie udostępnienia informacji publicznej, informuje się, że w okresie od 1 grudnia 2006r. do 17 stycznia 2014r. nie określono zasad użytkowania, przez osoby prywatne, gruntów gminnych stanowiących działki nr 685/4 (KW PO1G/00021949/2) oraz nr 796/2 (KW PO1G/00021943/0).

Udostępnienie kserokopii dokumentów (umów, porozumień itp.) stanowiących tytuły prawne użytkowania, przez osoby prywatne, gruntów gminnych stanowiących działki nr 685/4 (KW PO1G/00021949/2) oraz nr 796/2 (KW PO1G/00021943/0) w okresie od 1 grudnia 2006r. do 17 stycznia 2014r., nie jest możliwe, bowiem takowe dokumenty nie zostały wytworzone.

W O R M I S T R Z

Beata Grychowska

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) a/a.

Września, dnia 05.02.2014 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo
Pani Danuta Grychowska**

Wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Na podstawie art. 61 w związku z art. 8 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art.2 ust.1 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r (Dz. U. nr.112 poz. 1198 ze zmianami) składam wniosek o udostępnienie informacji publicznej :

Wnioskowana informacja dotyczy obiektu, lekkiej konstrukcji o powierzchni zabudowy powyżej 30 m², nie posiadającego przegród budowlanych, stanowiącego budowlę w rozumieniu art. 3 pkt 3 prawa budowlanego, zlokalizowanego na działce gminnej nr 685/4 (KW PO1G/00021949/2), przedstawionego na poniższej fotografii.



A. Prosimy o informacje:

1. Kiedy niniejszy obiekt powstał i w jakim celu ?
2. Kto zdecydował o powstaniu obiektu ?
3. Kto użytkuje przedmiotowy obiekt oraz grunt gminny i z jakiego tytułu ?

4. Czy powstanie budowli oraz ewentualne przekazanie do użytkowania gminnej działki osobie trzeciej, było poddane przez Burmistrza opinii Rady Miasta i Gminy Czarniejewo i kiedy to nastąpiło ?
5. Kto finansował koszty związane z jego powstaniem oraz utwardzeniem gruntu gminnej działki ?
6. Jaki był koszt końcowy wykonania budowli poniesiony przez Gminę Czarniejewo ?
7. Czy Burmistrz Czarniejewa dopełnił formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia robót budowlanych ?
8. Kto składał stosowne dokumenty związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego oraz zgłoszenia rozpoczęcia robót do Nadzoru Budowlanego ?

B. Prosimy o kopie dokumentów:

9. Dokument stanowiący projekt obiektu budowlanego.
10. Dokument stanowiący pozwolenie na budowę.
11. Dokument stanowiący zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych.
12. Kopię złożonych dokumentów, która wymagana jest przez Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w sytuacji stawiania nowych obiektów, w tym w szczególności oświadczenie o prawie do dysponowania obiektem (gruntem) na cele budowlane.

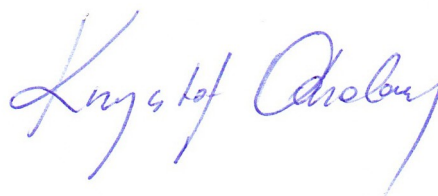
Forma : informacja pisemna, kserokopia dokumentów.

Odpowiedź wraz z kserokopiami dokumentów prosimy przesłać pocztą na adres:

STOWARZYSZENIE MIŁOŚNIKÓW CZARNIEJEWA
Przedstawiciel Krzysztof Odrobny
ul. Koszarowa 17 j
62-300 Września

Z poważaniem

Przedstawiciel Stowarzyszenia



Do wiadomości:

Rada Miasta i Gminy Czarniejewo

Czarniejewo, 19.02.2014 r.

RO.1431.29.2014.KG

Pan
Krzysztof Odrobny
Przedstawiciel
Stowarzyszenia Miłośników Czarniejewa
Ul. Koszarowa 17 j
62-300 Września

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198, z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z 5 lutego 2014r. w sprawie udostępnienia informacji publicznej, poprzez odpowiedź na zadane w części A wniosku pytania, informuje się, że:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo:
 - a) nie posiada informacji, żądanych w pytaniach nr 1, 2, 3, 5 i 8 wniosku;
 - b) nie poddał opinii Rady Miasta i Gminy Czarniejewo zdarzeń opisanych w pytaniu nr 4;
 - c) nie był inwestorem prac będących przedmiotem pytania nr 7;
- 2) Gmina nie poniosła kosztów będących przedmiotem pytania nr 6.

Udostępnienie kopii dokumentów, wymienionych w części B w pkt. 9-12 wniosku, nie jest możliwe, bowiem takowe dokumenty nie zostały wytworzone.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) a/a.

Zastępca Burmistrza

Zbigniew Sujak

Fotografia nr 1.

z dnia 17 stycznia 2014 r. przed zapytaniem skierowanym do Burmistrza dotyczącym samowoli budowlanej na gminnej działce.



Fotografia nr 2

z dnia 20 lutego 2014 r. po odpowiedzi Burmistrza, że nic o tym nie wie.

