

Czarniejewo, dnia 02.06.2014 r.

Zarządzanie Nieruchomościami
62-300 Września, ul. Koszarowa 17 J
tel. 602 127 067
NIP 784-100-22-48, REG. 630095949

**Pani
Renata Simińska
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej
ul. Poznańska 8
62-250 Czarniejewo**

LIST OTWATY

Szanowna Pani Simińska !

Proszę o **zaprzestanie rozpowszechniania fałszywych informacji** wśród społeczeństwa Miasta i Gminy Czarniejewo.

Stanowisko Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej zobowiązuje nie tylko do mówienia prawdy, lecz także do posiadania przedmiotowej wiedzy na poziomie wyższym niż minimalny.

Informacje, jakoby Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Poznań w Czarniejewie posiadała kilkunastotysięczne środki finansowe na remonty **jest nieprawdziwa**.

Swoim świadomym działaniem **wprowadziła Pani w błąd** nie tylko właścicieli mieszkań, ale także wszystkich najemców lokali gminnych w budynku, przedstawiając im fikcję możliwości finansowania remontów bez zadłużenia Wspólnoty.

Opowiadając bzdury, wykorzystując swoje stanowisko oraz naiwność rzetelnych obywateli Czarniejewo, **uzyskała Pani zgodę na wydatkowanie pieniędzy, które faktycznie nie istnieją**.

Swoim działaniem i brakiem odpowiedzialności narazić Pani mogła mieszkańców na przyszłe kłopoty finansowe.

Oszczerstwa rozgłaszane przez Panią pod moim adresem są bezczelnym działaniem krótkowzrocznego urzędnika.

Nie jest prawdą, że jako zarządca nieruchomości blokuję wykonanie remontu dachu w budynkach przy ul. Armii Poznań w Czarniejewie. Prawdą jest natomiast, że Wspólnota Mieszkaniowa posiada niespełna 12 % środków potrzebnych do wykonania remontu oraz to, że gmina Czarniejewo jest znaczącym dłużnikiem Wspólnoty. Spłata gminnego zadłużenia umożliwiłaby wykonanie wszelkich remontów. Jednak Gmina nie spłaca swoich zobowiązań.

Zdumiewające są bzdury, które Pani świadomie opowiada ludziom. Nie jest prawdą, o czym Pani doskonale wie, że jako zarządca budynku przy ul. Armii Poznań, nie próbowałem podjąć działań w celu uzyskania kredytu remontowego przez Wspólnotę Mieszkaniową.

W grudniu 2013 r. została poddana pod głosowanie uchwała, którą odrzucono, w sprawie „zaciągnięcia kredytu bankowego na remont dachu”.

Gmina Czarniejewo wówczas zrezygnowała z prawa wyrażenia swojego stanowiska w głosowaniu i nie oddała żadnego głosu. Mimo to uchwały nie przyjęto. Stosowne dokumenty są w posiadaniu Wspólnoty.

Zdumiewające jest także to, że w innej Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pałacowej w Czarniejewie, potrafiła Pani zadbać o dach finansując z publicznych środków wymianę jego poszycia na nowe, **nad magazynem gminnego sprzętu**. W przywołanej tu sytuacji, tak samo jak przy ul. Armii Poznań, **dach ten jest częścią wspólną budynku**.

Jednak w budynku przy ul. Armii Poznań, w którym lokatorzy gminni zajmują 8 mieszkań, nie widzi Pani takiej możliwości, działając na szkodę gminnych najemców oraz gminnego mienia. Jeśli działa Pani za zgodą swoich przełożonych, to jeszcze gorzej świadczy o Gminie.

Jak widać gminny sprzęt mechaniczny jest dla Pani ważniejszy, niż ludzie, którzy wynajmują gminne mieszkania, płacąc terminowo czynsze do gminnej kasy.

Dochody tych ludzi są z pewnością znacznie niższe od urzędniczych pensji.

W obliczu Pani nieodpowiedzialnych działań, które mogą wskazywać na to, że obowiązki zajmowanej funkcji kierowniczej przerosły drzemiały w Pani potencjał, może należy rozważyć ewentualność rezygnacji ze stanowiska.

Zmianę stanowiska pracy bez wcześniejszego przygotowania, z obsługi sekretariatu na kierowanie ludźmi oraz gminnym zasobem nieruchomościowym, można uznać za „wyczyn kaskaderski”.

W przypadku kontynuacji oczerniania przez Panią mojej osoby, poprzez rozpowszechnianie nieprawdziwych informacji, sprawę skieruję do Sądu.

Z poważaniem



Do wiadomości:

1. Społeczeństwo Miasta i Gminy Czarniejewo.
2. Rada Miasta i Gminy Czarniejewo.
3. Najemcy lokali gminnych w gminie Czarniejewo.
4. Pracownicy Urzędu Miasta Czarniejewo.
5. Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo.
6. Wspólnoty Mieszkaniowe.
7. Stowarzyszenie Miłośników Czarniejewa (www.burmistrzowie.pl).
8. Podmioty działające na terenie Miasta i Gminy Czarniejewo.
9. Starostwo Powiatowe w Gnieźnie.
10. Rada Powiatu - Gniezno.
11. Wojewoda Wielkopolski.
12. Marszałek Województwa Wielkopolskiego.